



TERVISEAMET

Narva Linnakantsleil
narvalv@narva.ee

14.11.2025 nr 9.3-1/25/9011-2

**Arvamus ehitusprojekti kohta Narva
Kreenholmi linnaosa lasteaia
projekteerimine**

Narva Linnakantsleil pöördus Terviseameti poole taotlusega saada arvamus esitatud ehitusprojekti kohta.

Projekti nimetus: Narva Kreenholmi linnaosa lasteaia projekteerimine
Ehitise aadress: V. Gerassimovi tn 18a, Kreenholmi tn 35a, Kreenholmi tn 31a, V. Gerassimovi tänav J1, Narva linn, Ida- Virumaa
Projekti staadium: Eelprojekt
Telli ja andmed: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Peetri plats 3-23, Narva linn, 20308 Ida-Virumaa
Projekteerija nimi: Projektibüroo OÜ (registrikood 14426010)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervishoiu seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☒ Vabariigi Valitsus 26.06.2025 määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“ (edaspidi määrus nr 47);
- ☒ sotsiaalministri 21.08.2025 määrus nr 38 „Nõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“ (edaspidi määrus nr 61);
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☐ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 2 alusel arvamuse avaldamiseks Narva Kreenholmi linnaosa lasteaia rekonstrueerimise ehitusloa taotluse (ehitisregistri menetlus nr 504313) eelnõu.

Eelprojekt käsitleb Narvas, V.Gerassimovi tn 18a asetseva lasteaed „Põngerjate küla“ hoone tüüpprojekti, mis käsitleb hoone arhitektuurset, konstruktiivset ning insenertehnilist lahendust. Kinnistule on projekteeritud lasteaia kahekorruline hoone ja basseinikompleks.

Amet on tutvunud Narva Kreenholmi linnaosa lasteaia rekonstrueerimise ehitusprojekti dokumentidega ning juhib tähelepanu järgnevale:

1. Projektist ei selgu, kas ja kuidas rakendatakse radoonikaitsemeetmeid või on tehtud uuringuid, mis kinnitavad, et antud kohas puudub radoonirisk. Rühmaruumide ja tööruumide planeerimisel tuleb arvestada võimaliku radooniohuga. Siseruumides on soovitatav tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Kõrge radoonisisaldus pinnaseõhus on riskiteguriks kõrge radoonisisalduse tekkele hoonete siseõhus. Selleks, et radoonisisaldus hoonete siseõhus ei ületaks paljudes EL riikides tunnustatud viitetaset 200 Bq/m³, peaks pinnaseõhu radoonisisaldus olema madalam kui 50 kBq/m³. WHO hinnangul näitab statistika, et kopsuvähki haigestumiste sagenemine on täheldatav juba väiksema kui 200 Bq/m³ radoonisisalduse juures eluruumide õhus (WHO 2009, lk. 4, 10, 12, 90).
[Keskkonnaministri 30. juuli 2018. a määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel”](#) Lisa (kliimaministri 22.07.2024 määruse nr 50 sõnastuses) järgi on paikneb Narva linn kõrgendatud radooniriskiga alade loetelus. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 28.02.2019 nr 19 määruse „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase” § 2 järgi hoone ruumiõhu radoonisisalduse viitetase on 300 bekerelli kuupmeetris, kui valdkonda reguleerivates õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.
- Eelprojekti seletuskirjade normdokumentide loetelus on viidatud Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrusele nr 131 „Tervisekaitseõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“. Alates 01.09.2025 [kehtib Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrus nr 47 „Lastehoiu- ja lasteaia õpi- ja kasvusekkonna nõuded“](#).
- Eelprojekti seletuskirja „*Arhitektuur*“ normdokumentide loetelus on viidatud Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrusele nr 80 „Tervisekaitseõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“. Alates 01.09.2025 kehtib [sotsiaalministri 21.08.2025 määrus nr 38 „Nõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“](#).
- Eelprojekti seletuskirja „*Küte, ventilatsioon ja jahutus*“ ptk. 1.7.4.6 ja „*Arhitektuur*“ normdokumentide loetelus on viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on määrus nr 42 kehtetu. Uue määruse jõustumiseni soovitame kasutada standardis EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ sätestatud nõudeid.
- Eelprojekti seletuskirja „*Küte, ventilatsioon ja jahutus*“ p 1.7.1 tabelis puuduvad andmed ventilatsiooni õhuhulkade arvu kohta haige lapse toas. Juhime tähelepanu, et standardi EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017“ lisa A kohaselt õhuvahetus normatiivarv haige lapse toale on 8 l/s*in.
- Eelprojekti seletuskirja „*Sisearhitektuur*“ normdokumentide loetelus on viidatud Rahvatervise seadusele. Juhime tähelepanu, alates 01.09.2025 kehtib seadus uue nimetusega Rahvatervishoiu seadus. Samuti juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 reguleerib lastehoiu- ja lasteaia õpi- ning kasvukeskkonda Alusharidusseadus.

- Eelprojekti seletuskirjas „Veevarustuse ja kanalisatsiooni sisevõrk“ puudub viide [määrusele nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“](#).
- Eelprojekti seletuskirja „Veevarustuse ja kanalisatsiooni sisevõrk“ ptk. 8.1 on toodud sotsiaalministri 31.07.2001 a. määrus nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“, mis on kehtetu alates 17.03.2023. Juhime tähelepanu, et alates 18.03.2023 kehtib sotsiaalministri määrus nr 61. Samuti juhime tähelepanu, et määruse nr 47 § 3 lg 5 kohaselt peab õppeasutuse ruumides olema piisav õhuvahetus, küllaldane loomulik ja tehisvalgustus, külma- ja sooja veevarustus, reovee kanalisatsioon, **nõuetele vastav joogivesi** ning tingimused nõuete kohaseks tootlustamiseks ja pesemiseks ning hügieeniliseks tualeti kasutamiseks.
- Eelprojekti arhitektuuri osa seletuskirja ptk 5.2.4 kohaselt „Projekteeritud päikesepaneelide koguvõimsus 60 kW. Inverterite koguvõimsus 40 kW.“ Juhime tähelepanu, et vastavalt Narva linna üldplaneeringu seletuskirjale ptk 4.3.15.8 "Tulenevalt päikeseparkide ja pisisituulikute poolt tekitatava kiirgusmüra negatiivsest mõjust riigikaitse objektide töövoimele tuleb alates 50 kW võimusega päikeseelektrijaamade või pisisituulikute püstitamise või ümberehitamise (nii et pärast laiendamist kavandatav võimsus 50 kW või enam) projekteerimistingimuste või ehitusloa eelnõud kooskõlastada Kaitseministeeriumiga. Takistusteta on lubatud elektrienergiat kodumajapidamiste omatarbeks toota kuni 25 kW ja väiketootmise ettevõtetel ning korteriühistutel kuni 50 kW. Päikesepaneelid ja pisisituulikud peavad olema ühendatud üldjuhul kuni 0,4 kV madalpinge jaotusvõrguga".
- Eelprojekti veevarustuse ja kanalisatsiooni sisevõrgu osa seletuskirja ptk 3.6 kohaselt on märgitud, et „Sooja vee temperatuur segistites peab olema eelseadistatud lastele ohutule temperatuurile“. Juhime tähelepanu, et vastavalt standardile EVS 835:2022 „Hoone veevõrk“ tuleb sooja vee temperatuuri hoida vahemikus 50 °C kuni 55 °C, kui puuduvad erivajadused. Minimaalne sooja vee temperatuur tarbijani jõudmisel ei tohi kehtvalt olla alla 50 °C. Isikliku hügieeni seadmetest tuleva vee temperatuur ei tohi ületada 65 °C“.
- Juhime tähelepanu, et määruse nr 47 § 8 lg 4 kohaselt peavad elektripistikupesad olema lapsekindlad või asuma lapsele kättesaamatul kõrgusel.
- Eelprojekti seletuskirjast ega joonistelt ei selgu, kui palju lapsi ja täiskasvanuid on planeeritud rühmaruumidesse. Juhime tähelepanu, et määruse nr 47 § 7 lg 4 kohaselt peab mängu- ja magamisruumis põranda pindala olema iga lapse ja täiskasvanu kohta vähemalt kaks ruutmeetrit. Mängu- ja magamisruum võivad olla ühendatud, kui põranda pindala lapse kohta on vähemalt neli ruutmeetrit ja täiskasvanu kohta vähemalt kaks ruutmeetrit, õuelastehoiu ja -lasteaia puhul vähemalt kaks ruutmeetrit iga lapse ja täiskasvanu kohta. Põhjendatud juhul võib lapse ja täiskasvanu kohta arvestatav pindala olla eeltoodust kuni 10% väiksem, kui see on riskianalüüsist tulenevalt sobiv ning turvaline.
- Vastavalt eelprojekti sisearhitektuuri osa seletuskirjale lk 31 ptk 7.5 „Basseiniala sauna ja soolaruumi lahendus, seadmed ja varustus antakse Põhiprojektis.“ Seega palume kaasata Terviseamet põhiprojekti menetluse etapis, et amet saaks hinnata projekteeritud basseiniala ruumide vastavust määruse nr 47 nõuetele.
- Eelprojekti materjalidest ei selgu, mis paikneb basseinitehnika ruumis, mis asub -1 korrusel. Kui ruumis hoitakse basseini vee puhastus ja desinfitseerimisained, siis tuleb arvestada basseini keemia ohutuskartides välja toodud ohutu ladustamise tingimused sh temperatuur ja ventilatsioon. Amet soovib basseini keemia hoiuruumi paigaldada eraldi ventilatsioon, et vältida potentsiaalse ohu tekkimist, kui kemikaalide aurud levivad õppeasutuse ruumidesse.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- [Atmosfääriõhu kaitse seaduse](#) § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtaseme ületavat müra. Lähtudes asjaolust, et ehitusala mõjualasse jäävad elamumaad, siis edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et hoonete tehnoseadmete tööst tekkiv müra ei tohi elamu maa-aladel ületada [keskkonnaministri](#)

[16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive. Sellest tulenevalt on eelkõige oluline müraallikate (mürarikkad seadmed, mürarikkad tegevused jm) paigutamine müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele;

- Ehitusmüratasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtaseme. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.
- Ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusmüra normtaseme. Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada sätestatud määruses nr 71 § 6 lg 3 päeval 85 dB ja öösel 75 dB.
- Ehitusperioodil lammutus- ja ehitustegevusest tekkiv müra ja vibratsioon ning selle mõju vähendamise meetmeid ei ole seletuskirjas välja toodud. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtaseme. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00. Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“](#) alusel kehtestatud nõuetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Libert
inspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Kristina Libert 51927337
kristina.libert@terviseamet.ee